

133 m<sup>2</sup>

5 pièces

Woustviller



Surface	132.60 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	510 €/an

Référence 6016 ES IMMOBILIER votre agence immobilière située à SARREGUEMINES et ROHRBACH-LES-BITCHE vous propose :

En exclusivité à WOUSTVILLER cette jolie maison individuelle habitable de suite d'environ 133m<sup>2</sup> sur un niveau composée : de 3 chambres, un bel espace salon/sam, une cuisine avec coin repas, une terrasse , jardin clos, grand garage etc

N'hésitez pas à contacter Caroline LANNO agent commercial indépendant au 06.27.48.62.76 pour plus de renseignements et une visite avant qu'il ne soit trop tard.

Entrepreneur individuel

Immatriculation au RSAC de Sarreguemines : 510035322

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2290.00 et 3150.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ebener/honoraires>

Les points forts :

- Maison individuelle.
- Maison sur un niveau.
- Maison habitable de suite.
- Trois chambres.
- Belle terrasse.
- Grand garage.
- Isolation.
- Double vitrage.
- Tout à l'égout.
- Jardin clôturé.
- Beau terrain.

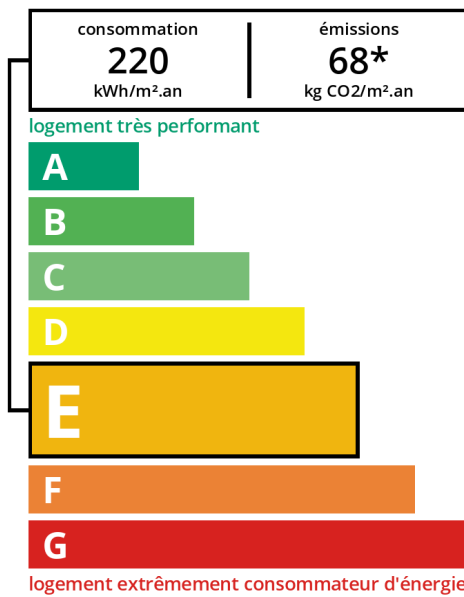


**E-S IMMOBILIER**  
18 A RUE DU MARQUIS DE C  
HAMBORAND  
57200 Sarreguemines  
03 87 09 49 13



**Caroline LANNO**  
contact@es-immobilier.fr

06 27 48 62 76



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

