

180 200 €

188 m²

8 pièces

SARREGUEMINES



Exclusivité

Surface	188.00 m ²
Superficie du terrain	16 a 58 ca
Pièces	8
Niveaux	2
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2
Taxe foncière	748 €/an

Référence 6018 ES IMMOBILIER vous propose cette maison individuelle à 10 km env. de Sarreguemines. Cette maison individuelle pourra convenir à une bi-famille et également à un investisseur, car elle dispose de 2 appartements. Ces deux appartements d'environ 90 M² chacun sont composés quasi à l'identique à savoir : d'une entrée, d'un salon/salle à manger avec un accès pour l'un sur une terrasse et pour l'autre sur une véranda, d'une kitchenette, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau pour l'autre. Merci de contacter Sandrine EBENER au 07 71 57 04 72.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3491.00 et 4723.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ebener/honoraires>

Les points forts :

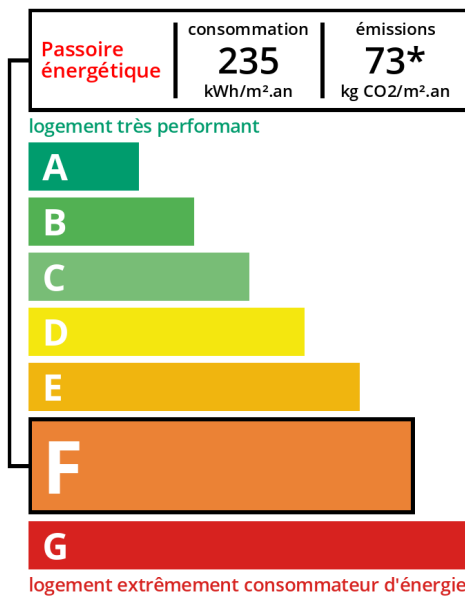
- Maison située dans une commune prisée
- Maison individuelle
- Maison avec deux appartements
- Maison avec un bel espace vert
- Maison avec garage



E-S IMMOBILIER
18 A RUE DU MARQUIS DE C
HAMBORAND
57200 Sarreguemines
03 87 09 49 13



Sandrine EBENER
contact@es-immobilier.fr
Carte pro.
CPI57042018000025390
07 71 57 04 72



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

